



ipoteka.shop



Кто такой брокер?

Интеллектуальный подбор кредитных продуктов через понимание возможных отхождений от типовых условий или условий которые не позиционируются банками

Брокер - это агрегатор условий/требований банков к клиенту или предмету залога, который способен обеспечивать 100% отслеживание(в режиме онлайн) изменения этих условий

«Глубокое» продуктовое
понимание

Оперативность
отслеживания изменений

Кто клиент брокера?

1 категория

Клиент может одобриться сразу. Это категория клиентов для банка

2 категория

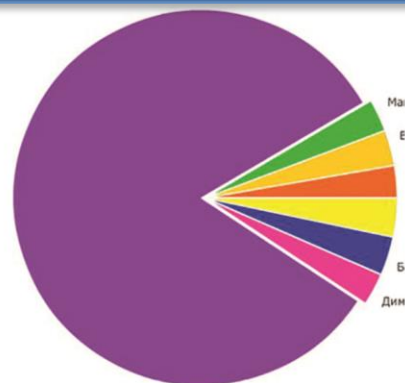
Клиент может одобриться на 3-4 раз. Категория клиентов для Банков/Брокеров

3 категория

Клиент может одобриться в 1-3 банков из 74. Категория клиентов для Брокеров

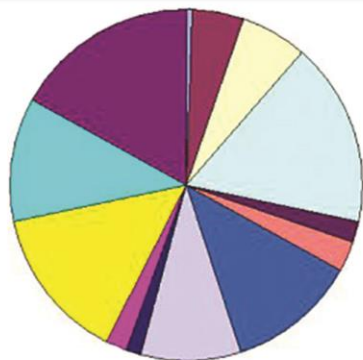
Как «Банк Жилищный Решений» помогает приобрести новостройку за счет ипотечных и накопительных кооперативных программ"

76%



24%

- 76% клиентов может одобрить агент недвижимости, к которому обратился клиент с ипотекой самостоятельно из этого числа клиентов 80% одобряются в 10 банках с которыми наладил отношения агент недвижимости, лично.
- 24% клиентов, которые обращают к агенту недвижимости необходима помощь ипотечного брокера.
 - 4.1% получили более 3-х отказов- возможно одобрить.
 - 6.8% получили до 2-х отказов - возможно одобрить.
 - 5.6% одобряется сразу с момента обращения.
 - 1.1% думают что им нужна ипотека, но это не так, не нужно им брать.
 - 2.7% невозможно одобрить вообще - не когда!
 - 3.7% возможно одобрить при наступлении определенных условий, через короткий период времени.



- 16% Сложности с трудовой деятельностью
- 17% Сложности с подтверждением доходов
- 14% Сложности с предметом залога
- 10% Сложности с бюджетными средствами
- 12% Сложности с структурой проведения сделки
- 18% Собственники бизнеса
- 5% Плохая кредитная история
- 4% Наличие факторов сб
- 3% Рефинансирование кредитов
- 1% Иное

Категории проблем с которыми сталкивается заемщик при условии возможности их одобрения
Аналитика 2500 клиентов

Ипотечный брокер. Нам 5 лет.

**Информация
(Систематизация)**

62 банка 287 программ
132 фильтра на каждую программу

**Минимизация
риска отказа**

Подача

Подбор банка

Выход на комитет

**Альтернативные
пути решения**

Рефинансирование

Залог
недвижимости



Банк
жилищ
решений

(812) 456-58-64
bjr-bank.ru



ipoteca.shop

СКОРО

Ипотечный брокер онлайн

Подбор ипотечных
программ из 59 банков



Подбор банков

Подбор банков

Кредитная история

Параметры клиента

Параметры созаёмщиков

Работа, доход

Дети

Мат. капитал

Субсидии

Рынок покулки

Параметры программы

Кредитная история		Собственник бизнеса				
Принимает к рассмотрению	Смотрит какое бюро	Анализ бизнеса по управленке	Как найм	Как найм +управленка	по 2-м док. +управленка	по 2-м +обор...
Нет	Эквифакс+НБКИ					

[Подобрать банки](#)[Сбросить все значения](#)

1. Банк Санкт-Петербург

**ВАЖНО**

Срок действия не менее 6 мес (комис. 10 т р), можно без постоянной, постоянная не менее 6 мес, разрыв между старой и новой рег-ей не более 30 дн, иначе 10 тр. Рег-я любая д.б. обязательно в зоне присутствия Банка

2. Сбербанк



Категория проблемы

Детализация

Банки с комментариями

Целевая аудитория

Агентства
недвижимости

Строительные
компании

Брокеры

Кооперативы

Снизить уровень
отказа (по ипотечным
кредитам)

Сократить временной
цикл по получению
решения

Увеличить количество
клиентов за счет
альтернативных
продуктов

↓
14%

↓
27%

↑
10%



Генеральный директор ООО «БЖР»
Корников Роман Маратович

www.bjr-bank.ru

456-58-64 | 8(931)3669036

Kornikovrm@bjr-bank.ru

vk | facebook : kornikovbjr

